

Veröffentlichungen Dr. Julius Forschner, LL.M. (Cambridge)

(Stand: 1.10.2023)

Monographien, Kommentierungen und Beiträge in Sammelwerken

- Forschner, in: Hertel/Herrler/Kessler, Aktuelles Immobilienrecht 2022, Sonderthema Teilkaufverträge, 2023
- Forschner, in: Hertel/Herrler/Kessler, Aktuelles Immobilienrecht 2022, Sonderthema AGB-Recht, 2022
- BeckOGK-BGB, Kommentierung der §§ 2180-2190 BGB – Stand: 1.7.2023
- Forschner, in: Grziwotz/Köble, Handbuch Bauträgerrecht, 2. Auf. 2022, Teil: AGB-Recht und Gestaltung
- Forschner, in: Bormann/Weber/Wagner, Immobilienrecht in der Notar- und Gestaltungspraxis, Kapitel zu dinglichen Erklärungen, Besitz-, Nutzen-, Lastenübergang sowie Vollzug und Verhalten in Konfliktsituationen, insg. ca. 120 Seiten (gemeinsam mit *Matthias Meyer* – im Erscheinen)
- Wechselwirkungen von Aufsichtsrecht und Zivilrecht, Dissertation, Mohr Siebeck, 2013, 230 Seiten

Rezensionen:

Banca, borsa et titoli di credito — 2015, 118–119 (PS)

Tijdschrift voor Consumentenrecht en handelspraktijken — 2015, 166

Aufsätze

- Praxis-Update AGB-Recht, erscheint in MittBayNot 2023, Heft 6
- Öffnungsklauseln als Herausforderung für den Verwalter, ZWE 2023, 297.
- Praxis-Update Gesellschaftsrecht: Online-Verfahren, MittBayNot 2022, 536
- Beschränkte dingliche Rechte und das WEG – (Kein) Handlungsbedarf für den Gesetzgeber, erscheint in Tagungsband Uni Bonn, 2022
- Die Gestaltung des Nießbrauchs im Rahmen sog. Teilkaufverträge, ZNotP 2022, 261
- Der Verwalter als Gestalter – Gestaltungsbefugnisse aus der Gemeinschaftsordnung, ZWE 2022, 193
- Praxisupdate AGB-Recht, MittBayNot 2021, 558
- Weiterverkaufsklauseln und Vollmachten in sog. Teilkaufverträgen (zusammen mit *E. Holthausen-Dux*, DNotZ 2021, 821
- (Neue) Gestaltungsfragen nach dem WEMoG, ZNotP 2021, 202
- Gebäudeversicherung und Regelungsbedarf im Grundstückskaufvertrag, DNotZ 2021, 246
- Die virtuelle Mitgliederversammlung beim Verein, NotBZ 2020, 445
- Praxisupdate Gesellschaftsrecht, MittBayNot 2020, 546
- Die e-Apostille – de lege lata und de lege ferenda (zusammen mit *P. Kienzle*)
- Hauptversammlungen und Gesellschafterbeschlüsse in Zeiten der COVID-19-Pandemie – Zu den Erleichterungen durch das COVID-19-Gesetz und das WStFG, DER KONZERN 2020, 221 (zusammen mit *P. Stelmasczyk*)

- Statutenwechsel und Abwicklung des Güterstands – Kubicka auch im Güterrecht? DNotZ 2020, 381
- Zum (unzulässigen) Inhalt von Dienstbarkeiten bei Beschränkung auf bestimmte Bewohnergruppen, MittBayNot 2020, 107
- Die Haftung von Ratingagenturen, JSE 2012, 1

Urteilsanmerkungen

- Aufteilung eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks in Wohnungseigentum, im Erscheinen in FGPrax 2023, Heft 2.
- Vollzugspflicht auch bei Behauptung eines wucherähnlichen Rechtsgeschäfts, Anmerkung zu BGH, Beschluss vom 9.12.2021, V ZB 25/21, MittBayNot 2022, 394
- Bestellung einer Grunddienstbarkeit an einem Grundstück durch den WEG-Verwalter, Anmerkung zu OLG Nürnberg, Beschluss vom 12.7.2021, RPflegler 2022, 66
- Kein Anspruch auf Aufhebung der Gesamtberechtigung an einem Nießbrauch entsprechend § 749 Abs. 1 BGB, Anmerkung zu BGH, Urteil vom 6.3.2020, V ZR 329/18, MittBayNot 2021, 359.
- Wirksamkeit einer Veräußerungszustimmung durch einen Verwalter, dessen Amtszeit vor dem Inkrafttreten des COVMG endete, Anmerkung zu KG, Beschluss vom 15.12.2020, 1 W 1450/20, MittBayNot 2021, 231
- Zwei-Wochen-Frist bei Verbrauchervertrag, Anmerkung zu BGH, Urteil vom 28.5.2020, III ZR 58/19, DNotZ 2021, 135
- Ansprüche wegen Beeinträchtigung durch natürliche Immissionen einer Anpflanzung (Baum) auf dem Nachbargrundstück, Anmerkung zu BGH, Urteil vom 20.9.2019, V ZR 218/18, MittBayNot 2020, 227
- Prüfpflicht des Notars bei Widerruf einer Änderungsvollmacht zugunsten des Bauträgers, Anmerkung zu BGH, Beschluss vom 19.9.2019, V ZB 119/18, ZWE 2020, 130
- Schicksal des Mietvertrages bei Veräußerung eines Miteigentumsanteils an anderen Miteigentümer, Anmerkung zu BGH, Beschluss vom 9. 1. 2019, VIII ZB 26/17, DNotZ 2019, 922
- Beurkundungsverfahren bei Errichtung einer zweisprachigen Urkunde; Gesamtnichtigkeit eines Ehevertrags; Anmerkung zu BGH, Beschluss vom 20.3.2019, XII ZB 310/18, MittBayNot 2019, 508
- Widerruf eines Schenkungsversprechens durch Verfügung über das gesamte Vermögen in einem Testament, Anmerkung zu BGH, Urteil vom 30.1.2018, X ZR 119/15, MittBayNot 2018, 462

Didaktische Beiträge

- Das Geschäft mit den Punkten in Flensburg, JA 2011, 579
- 2012-2019 - Laufende Aufbereitung aktueller Rechtsprechung für die Zeitschrift „Jura Studium und Examen“ – JSE 2012 – 2019

-

Verschiedenes

- „Von Langeweile keine Spur“ – notar 2021, 185
- Wissenschaft aus einer anderen Perspektive – Das Deutsche Notarinstitut, in: Beck'scher Studienführer Jura 2020/2021, S. 38/39.
- Veranstaltungsbericht zur Helmut-Schippel-Preis-Verleihung 2019, NotBZ 2019, Heft 8, R4.